



# Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за июнь 2026 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в июне 2026 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

**7476** всего

**116** аварийных



Принято **1845** звонков через единый контактный номер



Выполнено **7476** заявок



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация  
**2095**



Ремонт общего  
имущества  
**495**



Электроснабжение  
и освещение  
**1760**



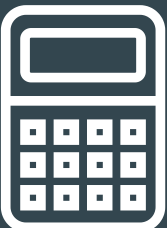
Лифтовое  
оборудование  
**443**



Слаботочные  
системы  
**100**



Благоустройство  
**42**



Бухгалтерия  
**30**



Прочие работы  
**2307**

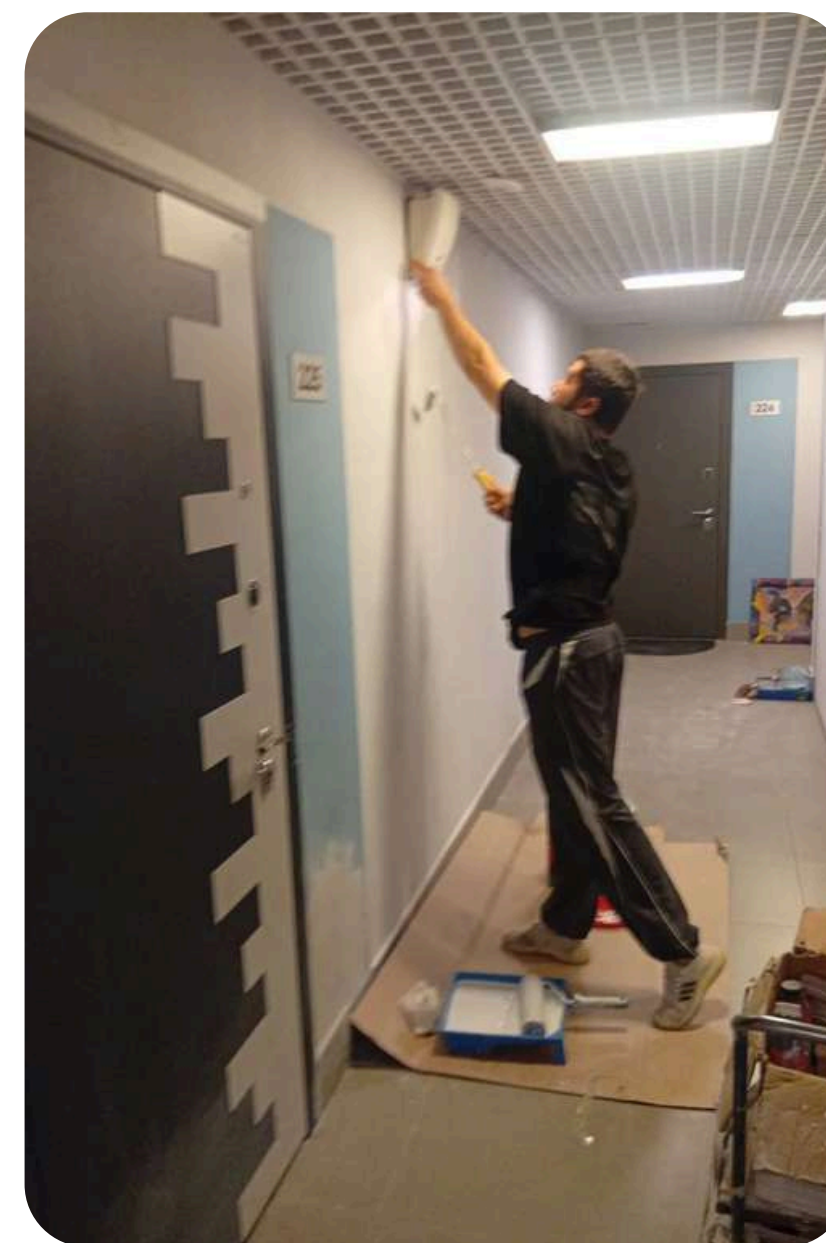


Вентиляция  
**204**

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений и паркинга в рамках текущего ремонта



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Во всех домах проведены работы  
по замене и ремонту неисправных  
элементов дверей (ручки, доводчики)



# Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

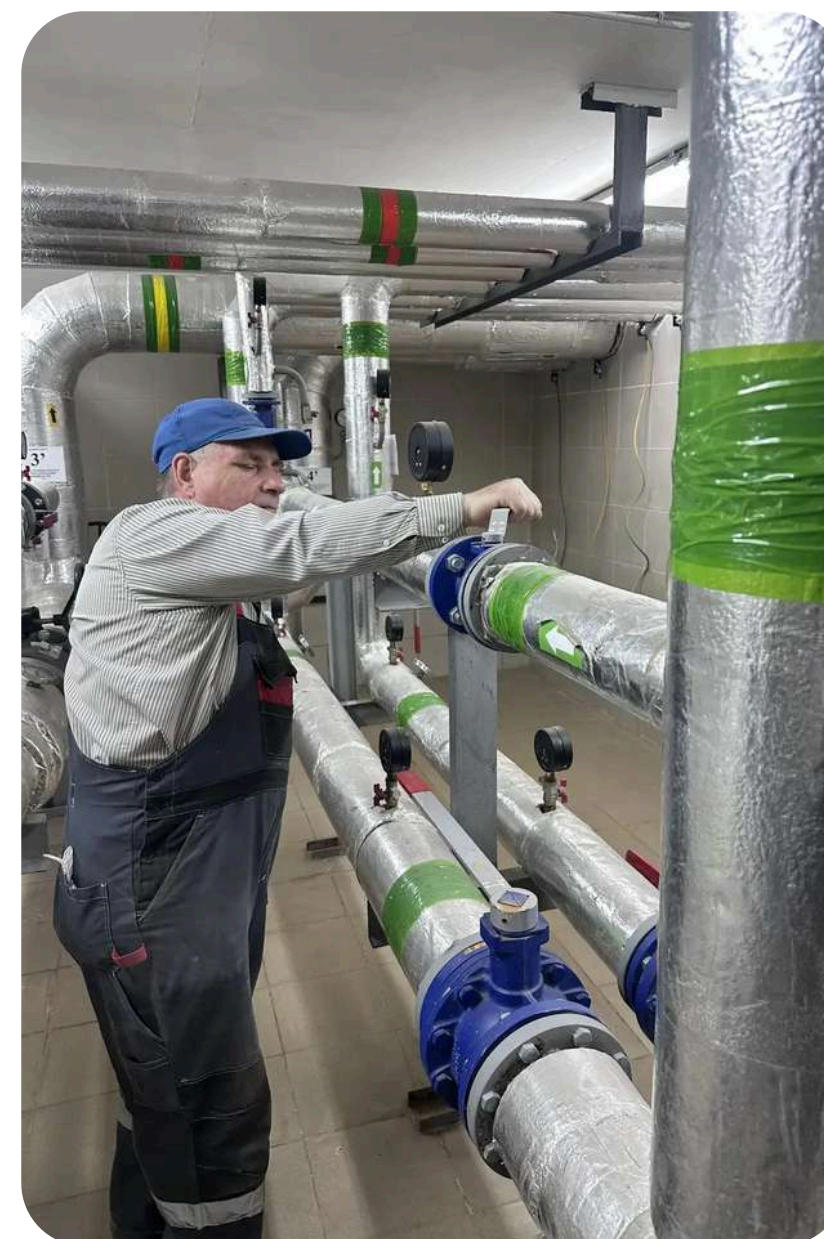
Провели техническое обслуживание  
электрооборудования во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Сантехническое оборудование

Проводили техническое обслуживание  
сантехнического оборудования  
в ИТП во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Сантехническое оборудование

Провели ревизионное обслуживание  
инженерных систем во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Сантехническое оборудование

Отремонтировали сети ливневой канализации  
по адресам: ул. Юлиана Семенова,  
д. 8 к. 1 и д. 8 к. 2



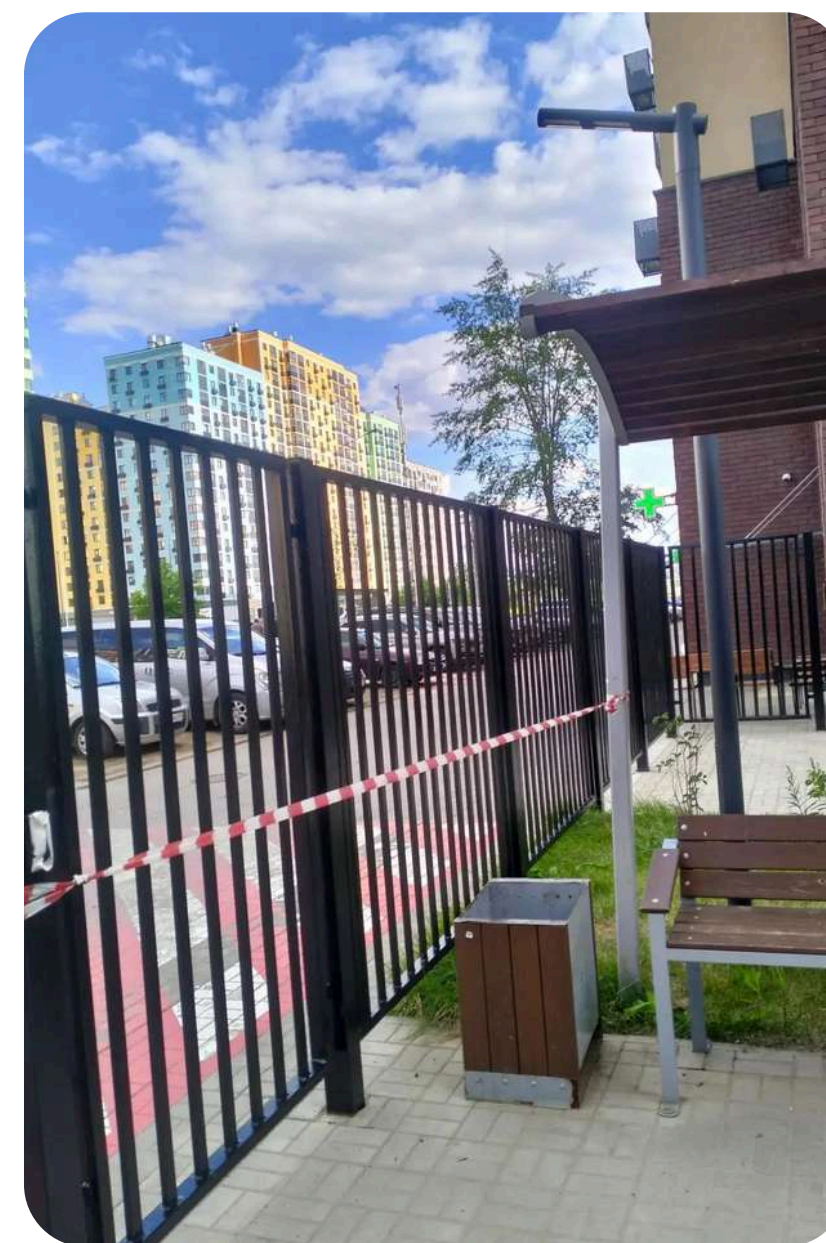
# Благоустройство

Осуществили высадку кустарников  
по адресу: ул. Авиаторов, д. 1



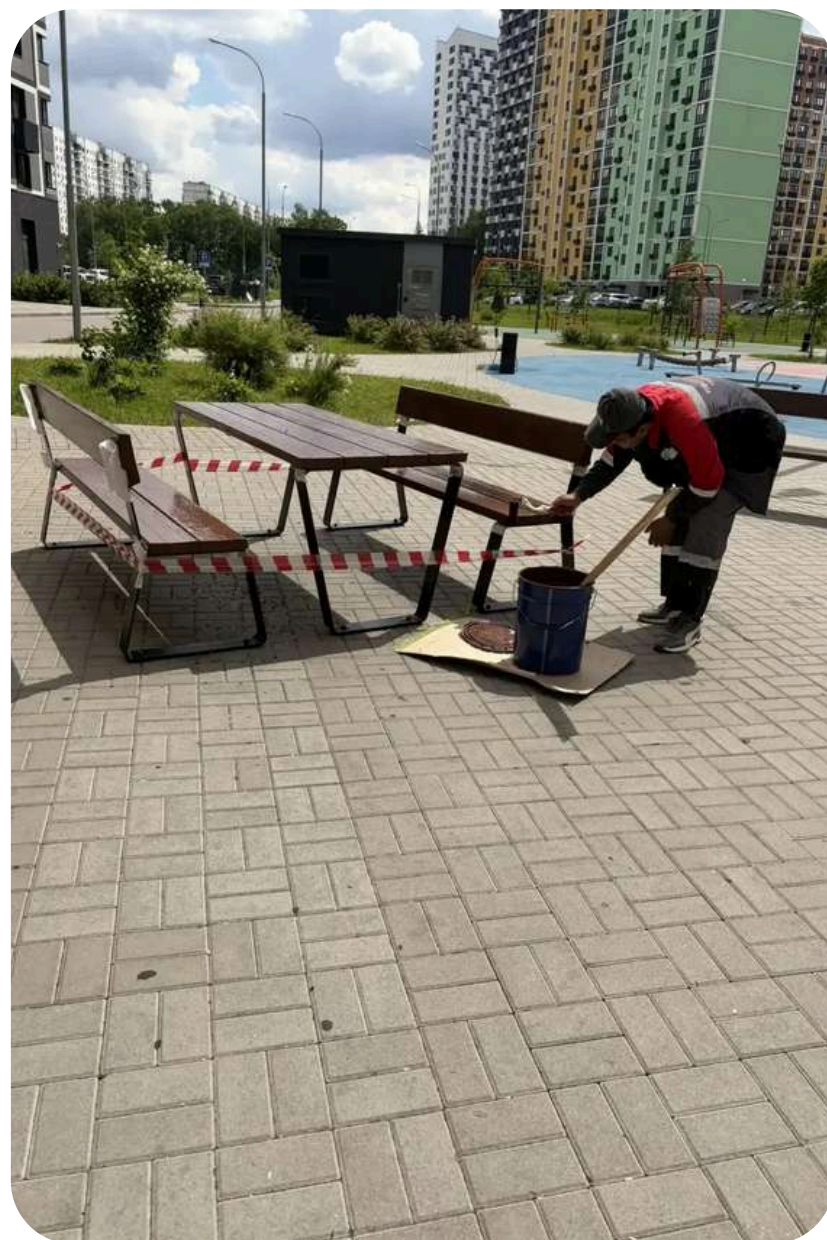
# Благоустройство

Осуществили покраску ограждений  
на территории ЖК



# Благоустройство

Осуществили покраску МАФ  
на дворовых территориях



# Благоустройство

Осуществили высадку цветочной рассады  
по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



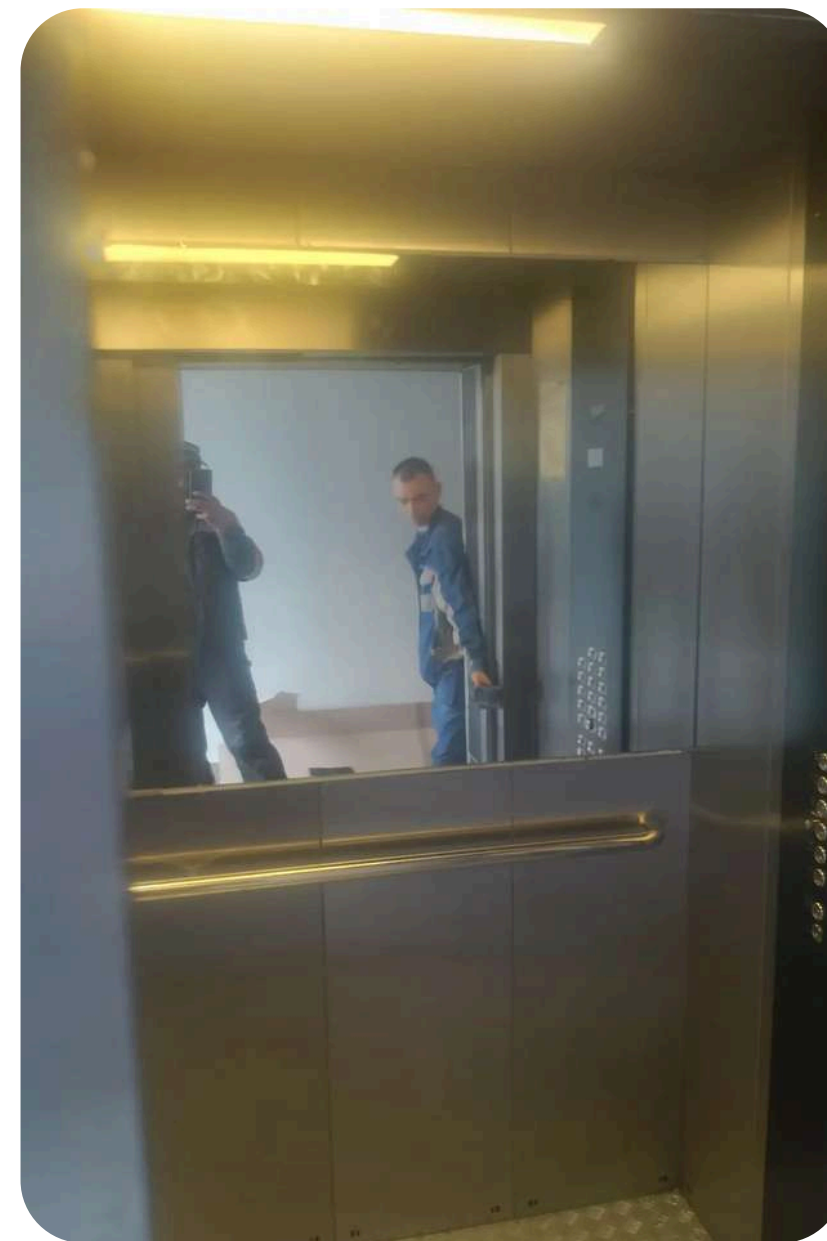
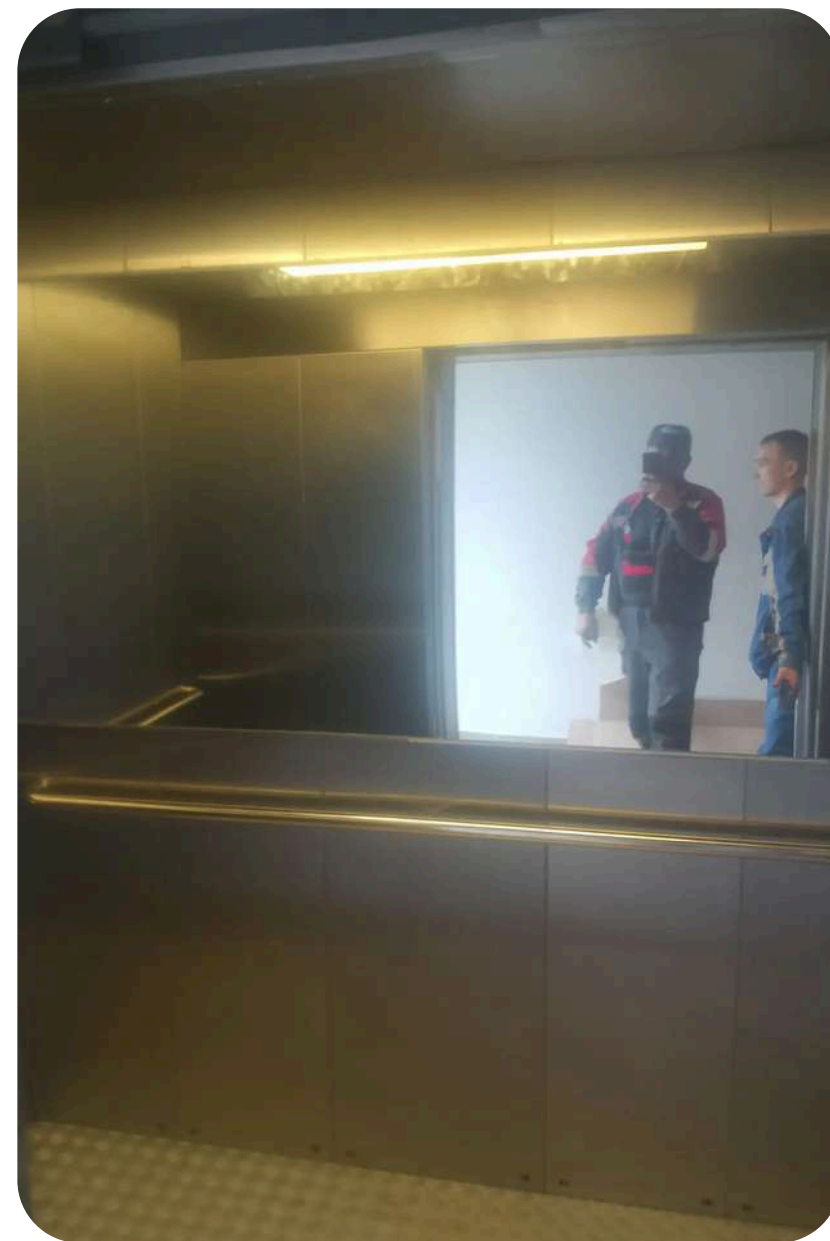
# Благоустройство

Ухаживали за газонами: поливали  
и осуществляли покос



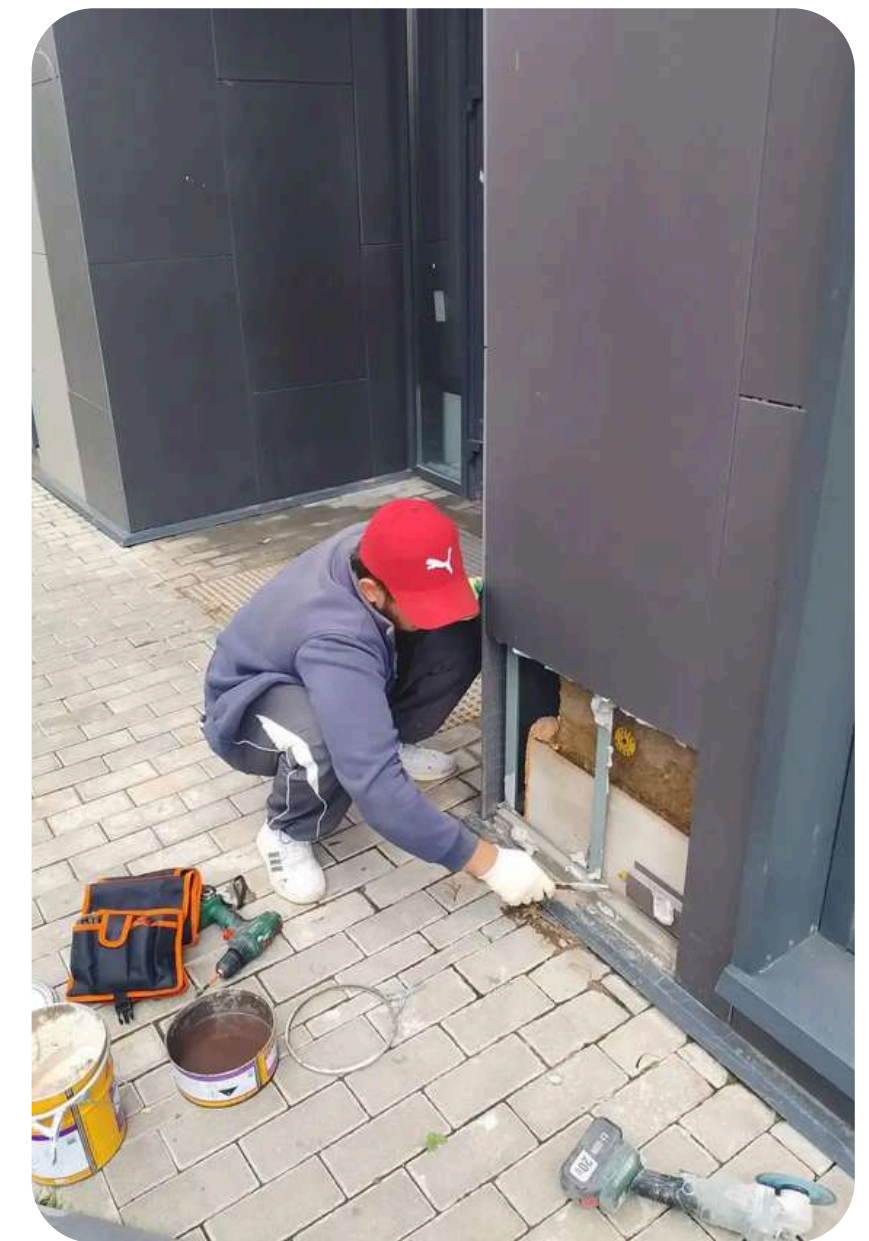
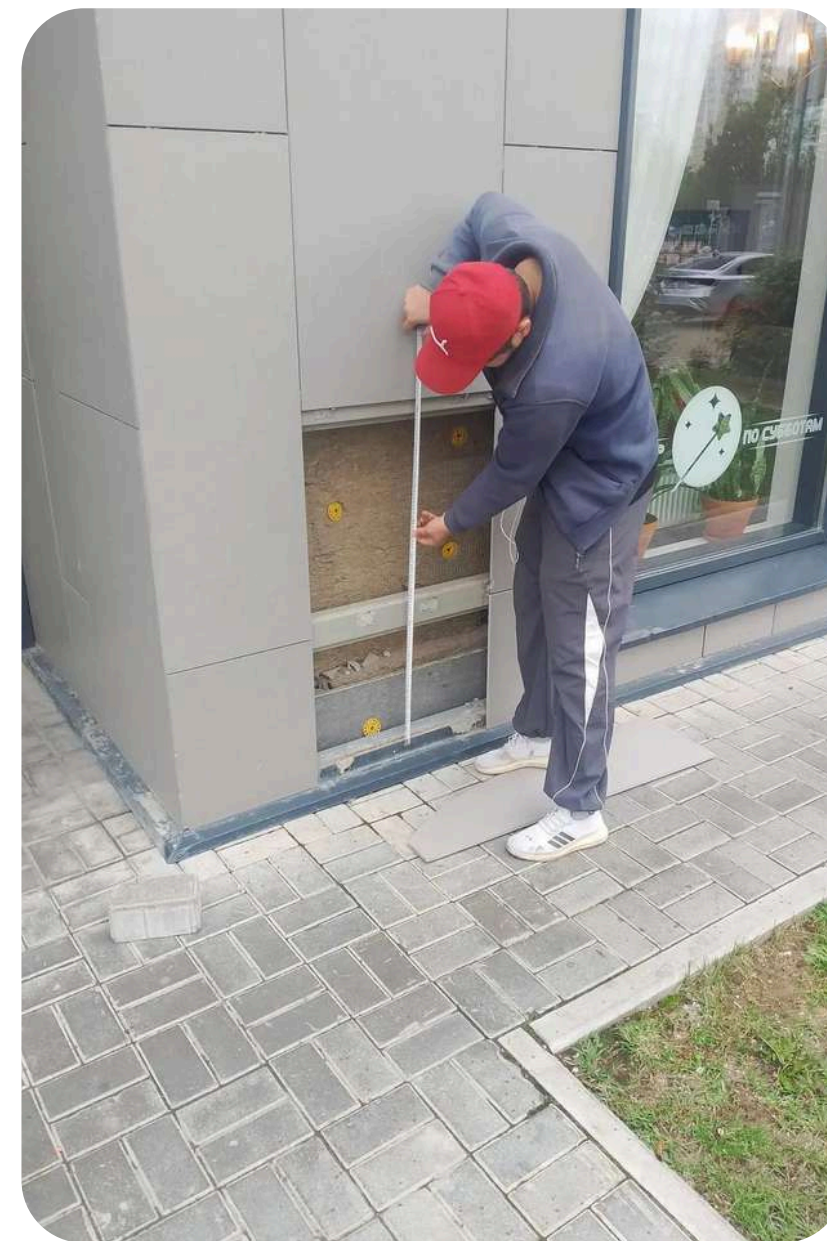
# Прочие работы

Установили зеркала в лифтах в 7-й секции  
по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



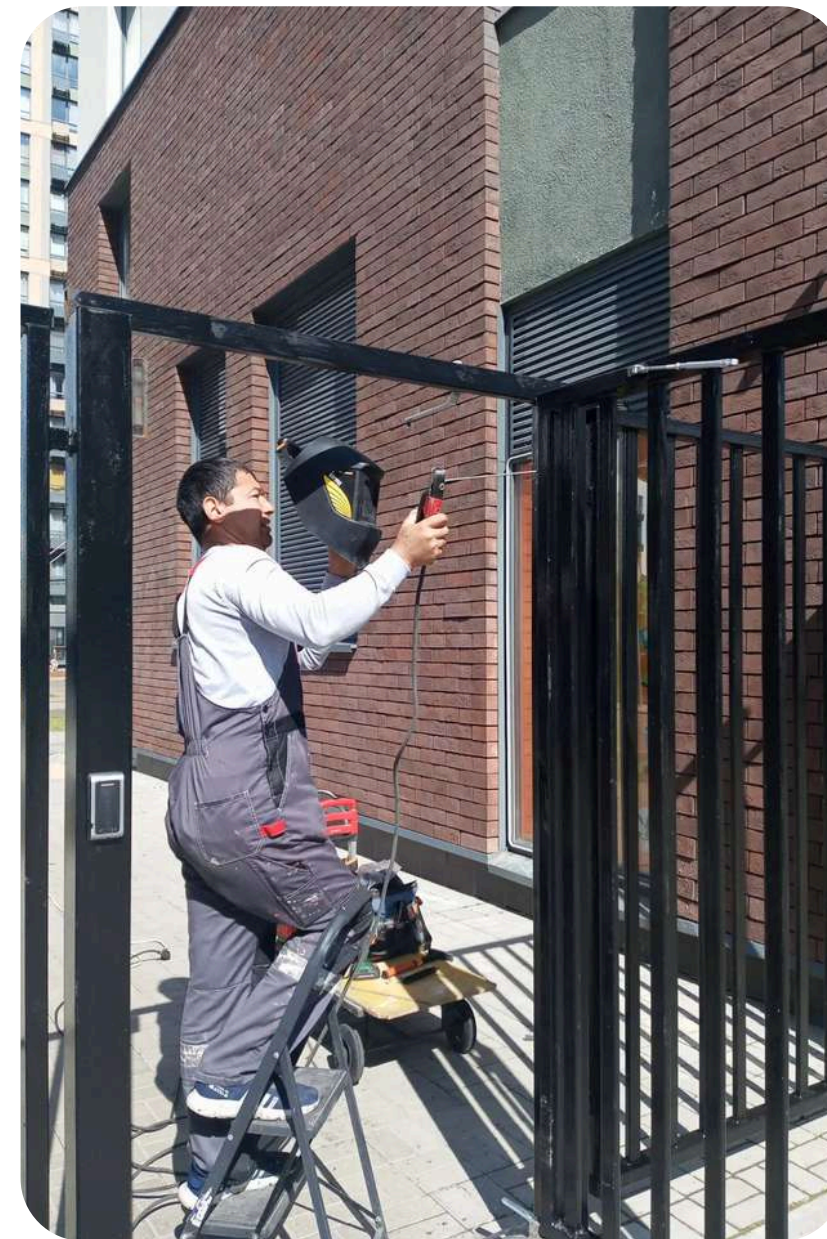
# Прочие работы

Восстановили целостность фасадной плитки на территории ЖК



# Прочие работы

Отремонтировали ограждения спортивных площадок и калитки на территории ЖК



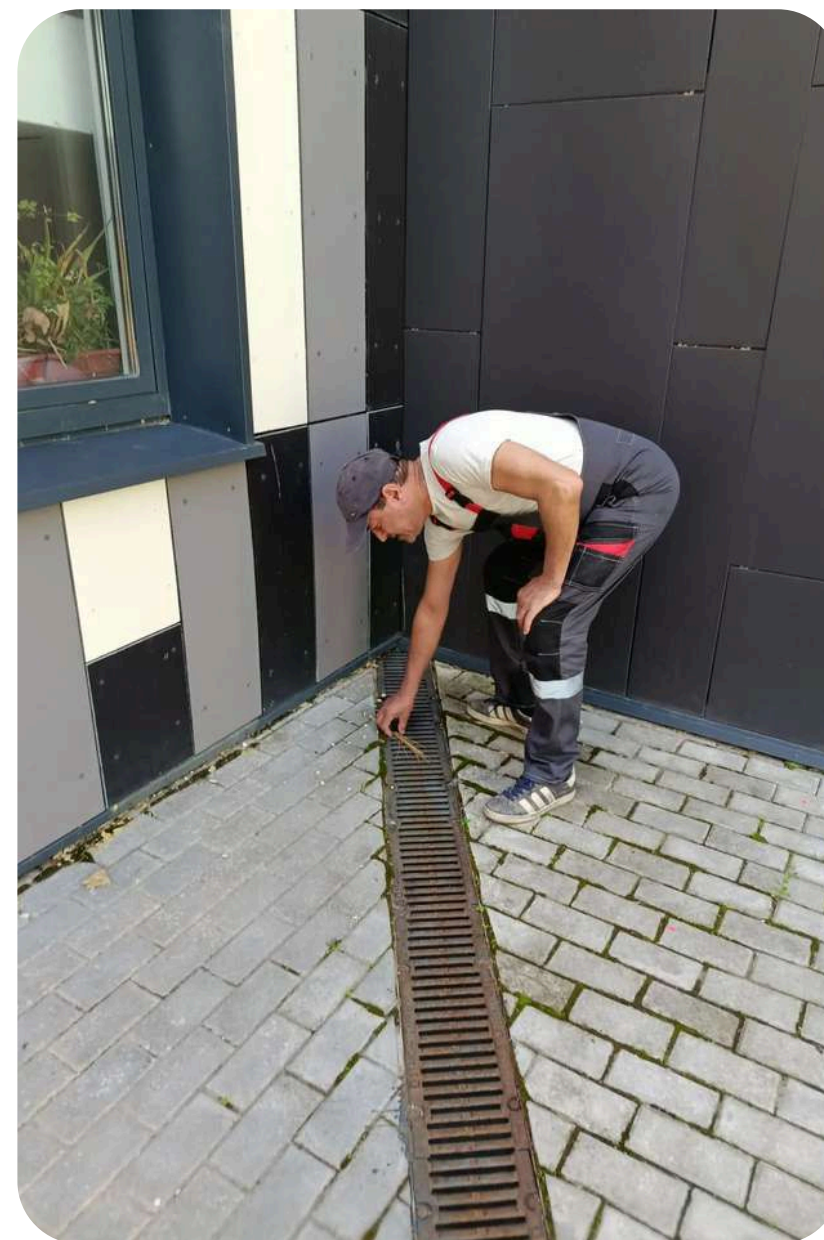
# Прочие работы

Провели работы по установке водостоков  
по адресу: ул. Производственная, д. 17



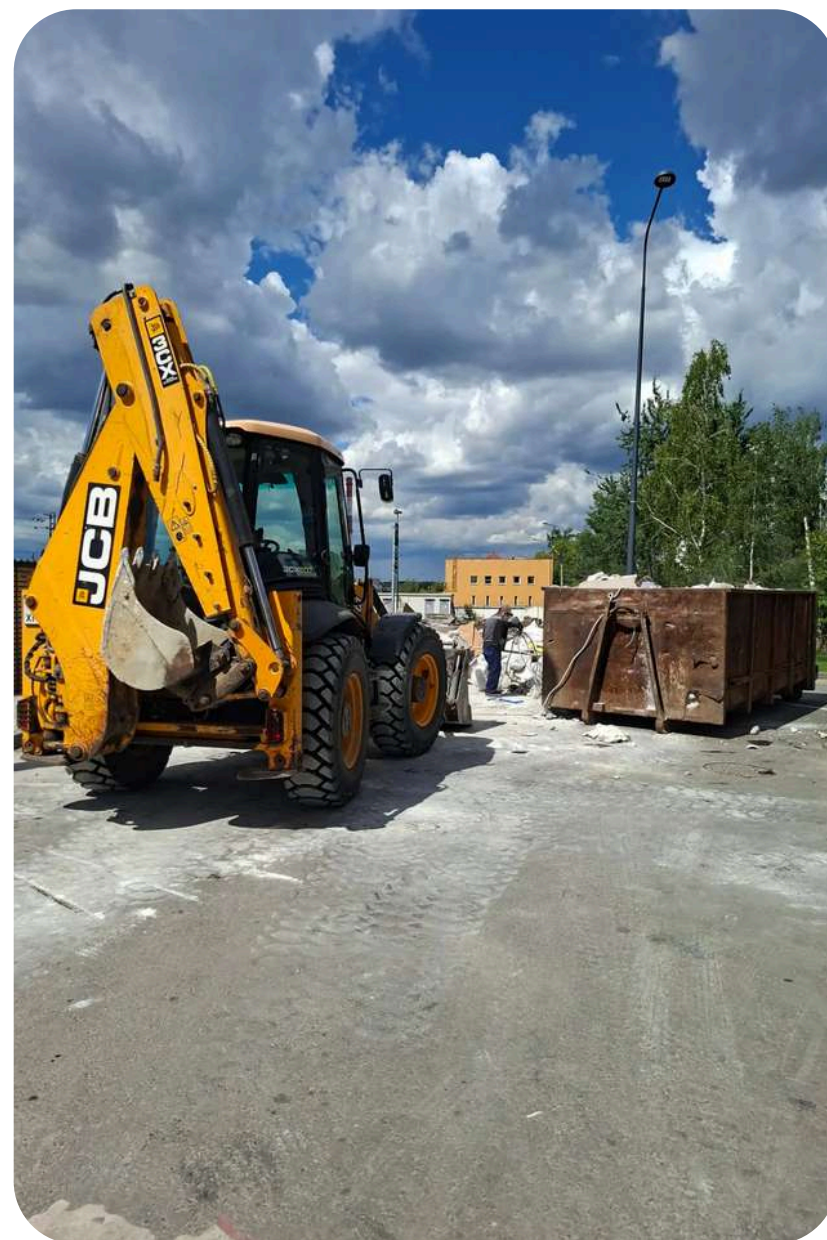
# Прочие работы

Осуществили очистку дренажных лотков  
в зоне кладовых помещений  
и на территории ЖК



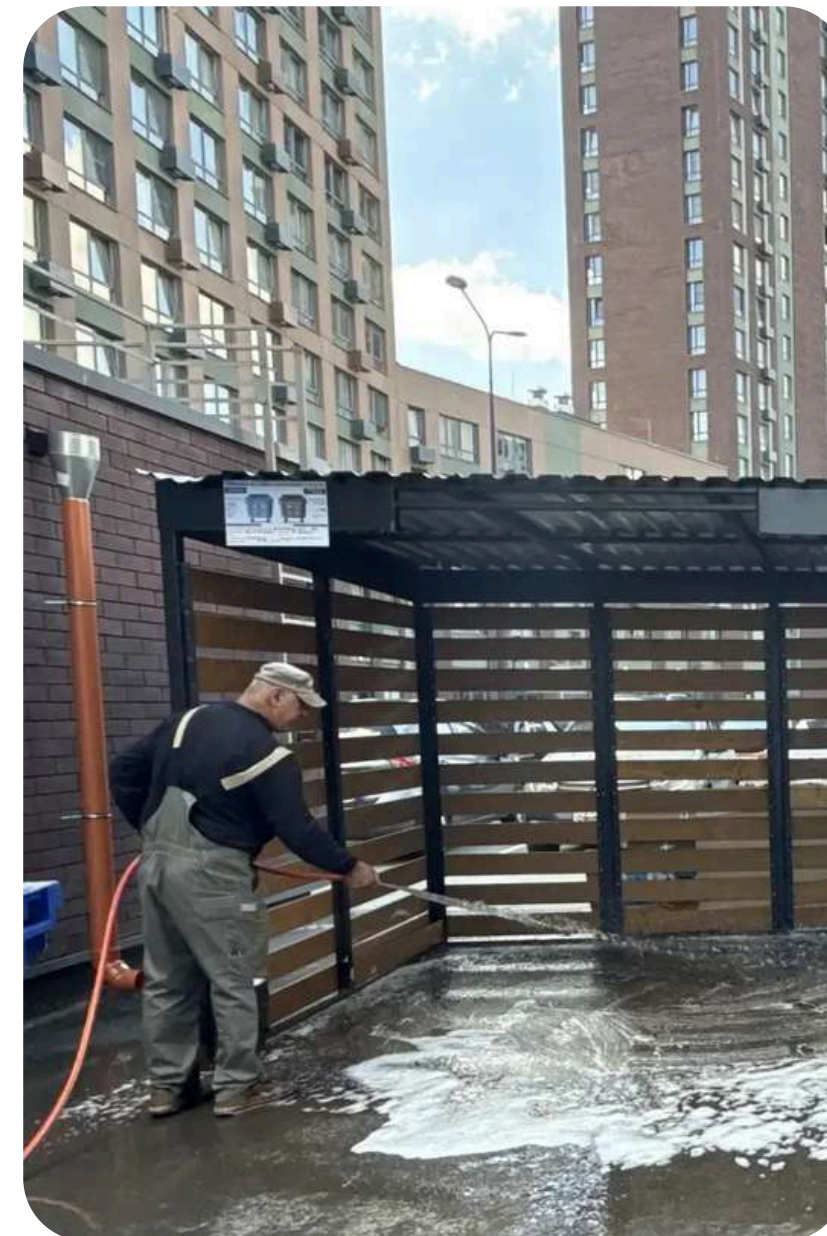
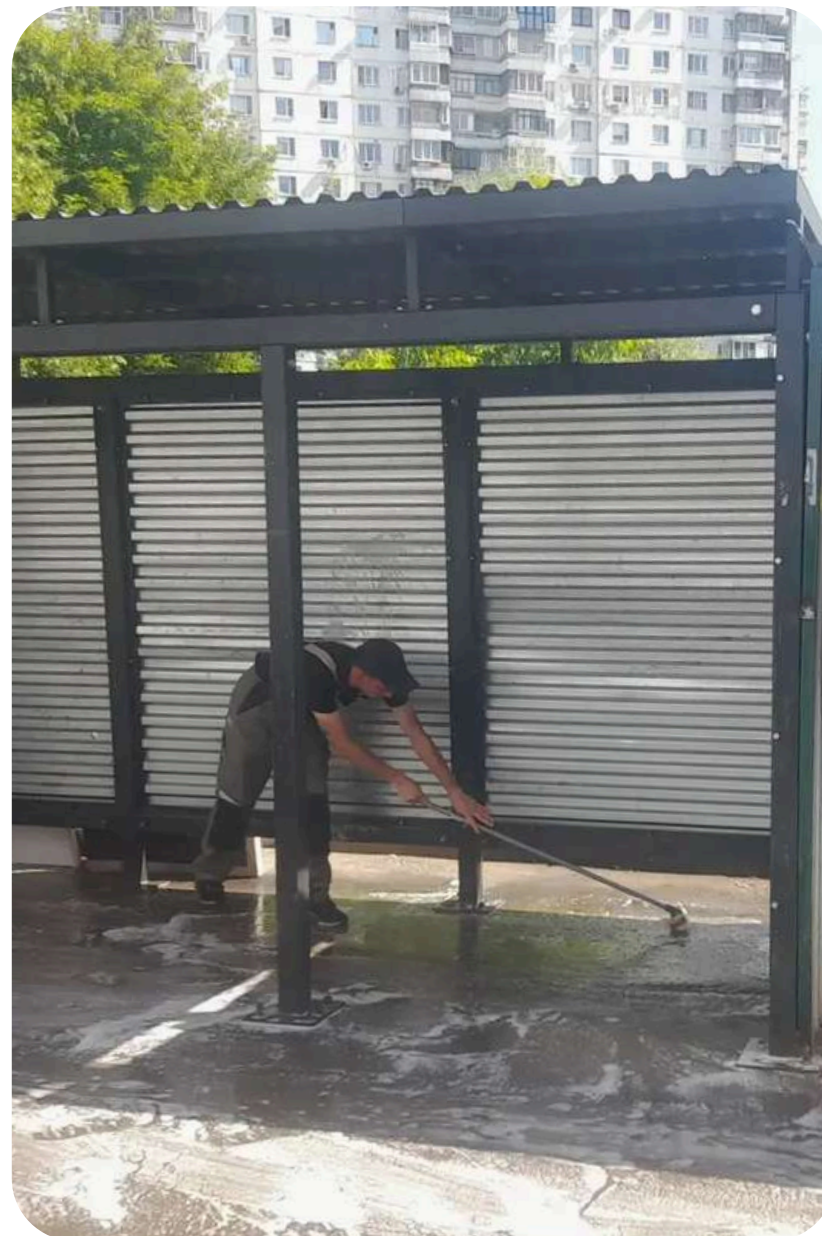
# Уборка территории

Регулярно осуществляли уборку территории  
от строительного мусора



# Уборка территории

Регулярно осуществляли мойку  
контейнерных площадок на территории  
жилого комплекса



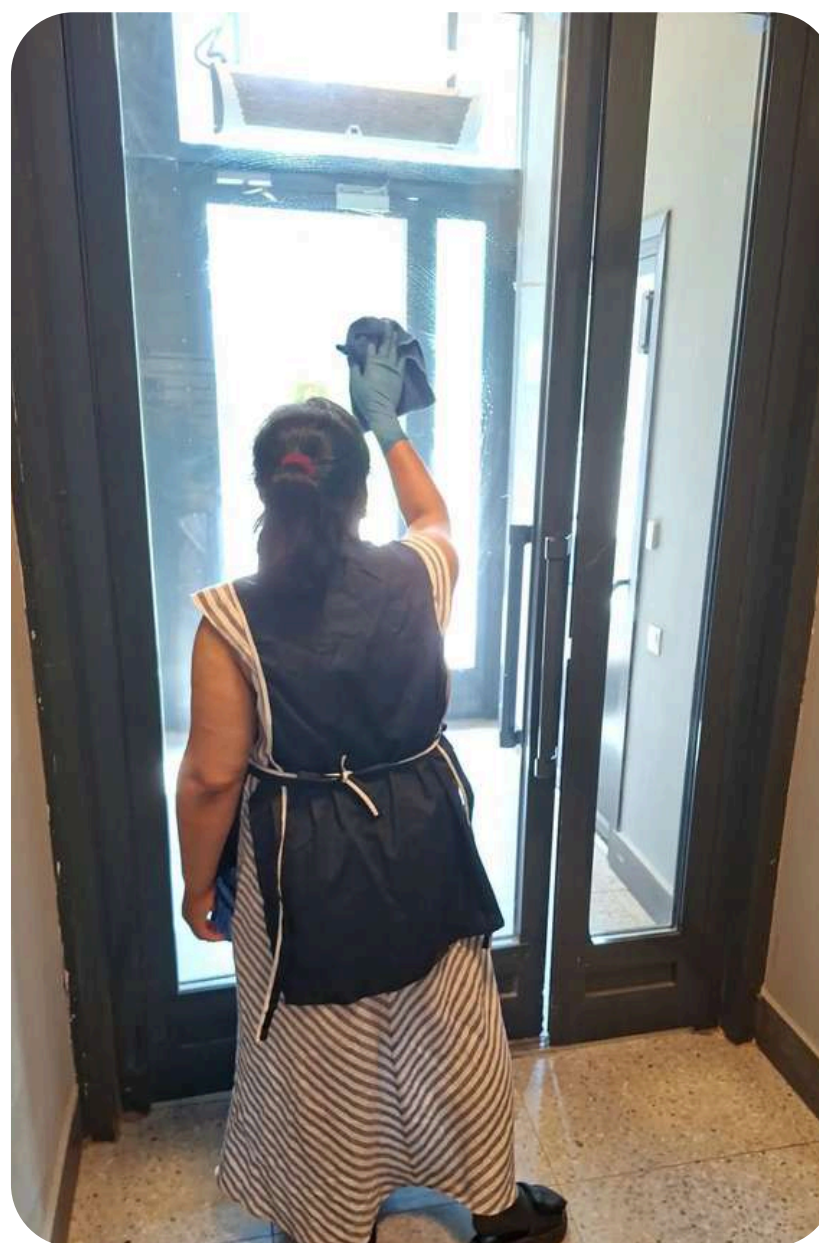
# Уборка мест общего пользования

Осуществили мойку остекления глухих окон  
в МОП с привлечением промышленных  
альпинистов по адресам: ул. Юлиана  
Семенова, д. 8 к. 1 и д. 8 к. 2



# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
9-ти многоквартирных домов



# Уборка территории

Наши дворники регулярно проводили  
уборку на территории  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



## Наши контакты



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](https://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[luchi\\_official\\_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

